

## ING financia la adquisición de tres edificios de oficinas en Portugal

ING ha otorgado un préstamo de 40 millones de euros a la firma de capital riesgo Global Asset Capital en Portugal. El préstamo se ha destinado a la refinanciación de tres edificios de oficinas en el centro de Lisboa. ING ha actuado como *sole lender* de la operación.

Los tres edificios se encuentran en una de las ubicaciones más emblemáticas del país, Marques de Pombal y albergan las oficinas de compañías de primer nivel como el bufete Uria y Menéndez, Bankinter o la energética EDP. Se trata de tres inmuebles de referencia en la capital lusa: Marqués de Pombal 12 con 5.420m<sup>2</sup> de oficina SBA y 240 m<sup>2</sup> de unidad comercial; Marqués de Pombal 13 que cuenta con 3.131 m<sup>2</sup> de oficina SBA y dos unidades minoristas, y por último Camilo Castelo Branco 45, con 5.921 m<sup>2</sup> SBA.

“Esta operación refuerza la posición de liderazgo del área de Real Estate Finance en el mercado ibérico. Así, estamos comprometidos en seguir creciendo en el segmento de activos core como oficinas y centros comerciales”, ha declarado Julian Bravo, Responsable de Real Estate Finance (REF) para España y Portugal.

En lo que va de año el equipo de REF ha firmado siete operaciones en España y Portugal, entre las que destacan el aseguramiento de la compra del centro comercial Gran Vía de Vigo por LAR España o la financiación de la adquisición del centro comercial Alcalá Magna por Trajano Iberia, y cuenta con un importante *pipeline* para los próximos meses en ambos países.

### Contacto de prensa

Luis Guericagoitia  
916 349 200  
[luis.guericagoitia@ing.com](mailto:luis.guericagoitia@ing.com)

José Antonio Ortega  
917 458 600  
[jortega@webershandwick.com](mailto:jortega@webershandwick.com)

### Sobre ING

ING es una institución financiera global con fuerte presencia europea, que ofrece servicios bancarios a través de ING Bank y que mantiene una participación significativa en la aseguradora NN Group NV.

ING Bank tiene como principal objetivo ayudar a las personas a tomar sus propias decisiones para progresar cada día. Sus más de 52.000 empleados ofrecen servicios de banca minorista y comercial a clientes en más de 40 países.

Las acciones de ING Group cotizan (en forma de certificados de depósito) en las bolsas de Ámsterdam (INGA NA, ING.AS), Bruselas y Nueva York (ADRs: ING US, ING.N).

La Sostenibilidad es una parte integral de la estrategia corporativa de ING, prueba de ello es la inclusión de las acciones de ING Group en el índice FTSE4Good y Dow Jones Sustainability (europeo y mundial), donde la entidad se encuentra entre los líderes del sector bancario.